

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.2А**

Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:

01.01.2023  
31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>315 651,07р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 308 732,49р.
1.2.1.	за содержание дома	1 055 853,02р.
1.2.2.	за текущий ремонт	886 029,68р.
1.2.3.	за услуги управления	366 849,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 336 828,18р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 224 081,10р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	112 747,08р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 185 228,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>467 250,95р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	159 157,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	131 061,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,22%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>366849,79</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>54426,65</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	<b>4947,88</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	<b>108146,64</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>188726,28</b>
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	<b>517106,65</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>11440,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3537,60</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>19791,00</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>147730,32</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>762525,49</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 8.46	100 м2	55,47	1877,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 8.46	100 м2	80,60	4091,12
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 8.46	100 м2	62,67	1590,49
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1567,90	1567,90
<b>Установка МАФ</b>				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	3,00	шт	9419,36	28258,09
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2478,53	2478,53
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	1019,72	3059,15

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	15,00	м2	1415,04	21225,53	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена дверных петель	2,00	шт	583,01	1166,02	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,32	м2	1037,10	331,87	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Дверь					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2766,84	2766,84	
<b>Прочие</b>					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	25,00	шт	390,40	9759,92	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт кирпичной кладки	0,08	м3	42268,03	3170,10	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,30	м3	21076,01	6322,80	
Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	1 / 11,25	м2	249,79	2810,17	
Ремонт штукатурки откосов	20,45	м2	2644,01	54070,00	
Ремонт штукатурки стен	53,01	м2	1175,21	62300,16	
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
Смена оконных блоков	14,00	шт	19778,57	276900,00	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	21,00	м	39,18	822,79	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	134,11	134,11	
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	0,64	100 м2	223,11	142,34	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	247,66	247,66	
Прочистка канализации внутренней	133,00	м	179,76	23907,75	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1622,08	1622,08	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	575,13	575,13	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1622,08	1622,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	11,00	ст.	312,66	3439,25	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24,35	1000м3	111,65	2718,90	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Смена петель на мусороприемном клапане	2,00	шт	539,00	1077,99	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	24,35	1000м3	1300,00	31658,82	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Смена вентиляей	5,00	шт	1378,15	6890,73	
ХВС					
Смена вентиляей	20,00	шт	1487,58	29751,64	
Отопление					
Смена вентиляей	4,00	шт	1505,46	6021,85	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4847,23	9694,46	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,40	м	1761,32	4227,17	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	19,00	м	1553,52	29516,86	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	28,00	м	1871,85	52411,84	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,20	м	2669,17	533,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,50	м	1406,35	6328,56	



Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,50	м	1857,00	2785,51
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1196,34	14356,11
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	2,00	м	877,51	1755,02
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	200,00	м2	4,88	976,26
<b>Лифты</b>				
Прочие				
Лифты				
Ненормированные работы. Диагностика лифтового	3,00	шт	12000,00	36000,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 56          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений                                         | 3           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 80 401,22р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов